



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-82/2023-33

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nam imovinom dužnika Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, OIB 09390686029, Petrinjska 28, Zagreb, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 17. listopada 2025. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, i to:

- k.č.br. 4276/2, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj.

iznosi 32.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, i to:

- k.č.br. 4276/2, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj.

Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 4276/2, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj, upisani su slijedeći tereti:

- 1.2 Zaprimiteljeno 27.08.2025.g. pod brojem Z-13806/2025

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU ST82/2023-26 26.08.2025, prodaje u stečajnom postupku Stečajna masa iza OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, OIB: 09390686029, iz Petrinjska ulica 28, 10000 Zagreb

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 32.000,00 eura;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 24.000,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 16.000,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 8.000,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura.
- poreze i prireze snosit će kupac;
 - kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
 - kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje
 - ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
 - u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 17. listopada 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-3087e-15bc2**

Kontrolni broj: **00c7b-01a2b-a8016**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.